

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>38:27:030001</u>, Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Шаманское, село Шаманка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: "<u>30</u>" <u>09</u> <u>2026</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)</u> основной государственный регистрационный номер <u>1047796940465</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>7706560536</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>rosreestr@just38.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал ППК "Роскадастр" по Иркутской области, 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Лутфуллина Дарья Александровна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>11262603410</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1446, 05.12.2019</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО А Ки "Содружество"</u>

Контактный телефон: 8(3955) 58-15-74 доб. 02239

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30, stal_das@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Соглашение	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	28.08.2026	КУВИ-001/2026-116315926	Кадастровый план территории квартала 38:27:030001	-
3	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки	29.10.2024	б/н	Правила землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области	-
4	Материалы дистанционного зондирования Земли	01.01.2025	б/н	Материалы аэрофотосъемки филиал ППК "Роскадастр" "Восточно-Сибирское АГП"	-
5	Картографическая основа	01.01.2025	б/н	Ортофотоплан 38:27:030001	Масштаб 1:500

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В 2025 году в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории кадастрового квартала 38:27:030001 выполнялись комплексные кадастровые работы федерального значения (далее — ККР ФЗ) в рамках заключенного между Росреестром и ППК «Роскадастр» Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 (далее — Соглашение).

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в рамках указанного Соглашения с целью устранения нарушений, допущенных при выполнении ККР ФЗ и подготовке КПТР. Новое соглашение на выполнения ККР в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 38:27:030001, не заключалось.

В рамках гарантийных обязательств, предусмотренных Соглашением, на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра

недвижимости от 26.08.2026 № 30 были проведены дополнительные кадастровые работы по определению местоположения **2 земельных участков** с кадастровыми номерами **38:27:030001:394, 38:27:030001:1128**. По результатам кадастровых работ исправлены реестровые ошибки в местоположении их границ.

Для исправления реестровых ошибок применялся фотограмметрический метод с использованием материалов аэрофотосъемки, подготовленных филиалом ППК "Роскадастр" "Восточно-Сибирское АГП" (размер пикселя на местности не более 5см, согласно Приказа №П/0393 от 23.10.2020). Ортофотоплан использован в качестве картографической основы с целью визуализации местоположения объектов недвижимости, картографическая основа, масштаб 1:500.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геоде- зической сети	Название пункта геодезическо й сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования _____ г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером **38:27:030001:394** :

Система координат **МСК-38, зона 3**

Зона N 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

внешний контур							
335	-	-	359862. 86	3304124 .87	Фотограмм етрический метод	0.1	-
336	-	-	359853. 88	3304137 .02	Фотограмм етрический метод	0.1	-
337	-	-	359851. 25	3304140 .29	Фотограмм етрический метод	0.1	-
338	-	-	359847. 06	3304144 .92	Фотограмм етрический метод	0.1	-
339	-	-	359845. 24	3304147 .16	Фотограмм етрический метод	0.1	-
340	-	-	359840. 51	3304152 .81	Фотограмм етрический метод	0.1	-
341	-	-	359837. 84	3304155 .71	Фотограмм етрический метод	0.1	-
342	-	-	359834. 18	3304159 .52	Фотограмм етрический метод	0.1	-
343	-	-	359831. 75	3304162 .11	Фотограмм етрический метод	0.1	-
344	-	-	359828. 20	3304166 .75	Фотограмм етрический метод	0.1	-
345	359812.1 3	3304151. 26	359812. 13	3304151 .26	Фотограмм етрический метод	0.1	-
346	359819.9 4	3304141. 74	359819. 94	3304141 .74	Фотограмм етрический метод	0.1	-
347	359825.6 5	3304135. 20	359825. 65	3304135 .20	Фотограмм етрический метод	0.1	-
348	359837.3 0	3304120. 67	359837. 30	3304120 .67	Фотограмм етрический метод	0.1	-
325	359842.2 3	3304113. 64	359842. 23	3304113 .64	Фотограмм етрический метод	0.1	-
326	359843.4	3304111.	359843.	3304111	Фотограмм	0.1	-

	1	69	41	.69	етрический метод		
327	-	-	359849. 01	3304114 .89	Фотограмм етрический метод	0.1	-
328	-	-	359848. 62	3304115 .73	Фотограмм етрический метод	0.1	-
329	-	-	359852. 71	3304117 .88	Фотограмм етрический метод	0.1	-
330	-	-	359854. 02	3304115 .44	Фотограмм етрический метод	0.1	-
331	-	-	359859. 94	3304118 .39	Фотограмм етрический метод	0.1	-
332	-	-	359859. 20	3304119 .84	Фотограмм етрический метод	0.1	-
333	-	-	359861. 13	3304120 .81	Фотограмм етрический метод	0.1	-
334	-	-	359859. 97	3304123 .21	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4728	359826.7 5	3304101. 16	-	-	-	-	-
4729	359840.3 6	3304109. 32	-	-	-	-	-
4730	359841.1 5	3304107. 98	-	-	-	-	-
4731	359844.4 3	3304109. 89	-	-	-	-	-
335	-	-	359862. 86	3304124 .87	Фотограмм етрический метод	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
38:27:030001:394:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
335	336	15.11	-	Согласовано

336	337	4.20	-	Согласовано
337	338	6.24	-	Согласовано
338	339	2.89	-	Согласовано
339	340	7.37	-	Согласовано
340	341	3.94	-	Согласовано
341	342	5.28	-	Согласовано
342	343	3.55	-	Согласовано
343	344	5.84	-	Согласовано
344	345	22.32	-	Согласовано
345	346	12.31	-	Согласовано
346	347	8.68	-	Согласовано
347	348	18.62	-	Согласовано
348	325	8.59	-	Согласовано
325	326	2.28	-	Согласовано
326	327	6.45	-	Согласовано
327	328	0.93	-	Согласовано
328	329	4.62	-	Согласовано
329	330	2.77	-	Согласовано
330	331	6.61	-	Согласовано
331	332	1.63	-	Согласовано
332	333	2.16	-	Согласовано
333	334	2.67	-	Согласовано
334	335	3.33	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 38:27:030001:394:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1223 $\pm$ 12 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1223} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1217
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	38:27:000000:2166
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	38:27:030001:1533
10.	Иные сведения	В результате выполнения комплексных кадастровых работ было неверно определено местоположение земельного участка. В ходе проведения дополнительных кадастровых работ обеспечивается исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 38:27:030001:394:

-	-
---	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 38:27:030001:1128 :

Система координат МСК-38, зона 3

Зона N 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
внешний контур							
4731	-	-	359844. 43	3304109 .89	Фотограмм етрический метод	0.1	-
326	359843.4 1	3304111. 69	359843. 41	3304111 .69	-	0.1	-
325	359842.2 3	3304113. 64	359842. 23	3304113 .64	-	0.1	-
348	359837.3 0	3304120. 67	359837. 30	3304120 .67	-	0.1	-
347	359825.6 5	3304135. 20	359825. 65	3304135 .20	-	0.1	-
346	359819.9 4	3304141. 74	359819. 94	3304141 .74	-	0.1	-
345	359812.1 3	3304151. 26	359812. 13	3304151 .26	-	0.1	-
2235	-	-	359804. 60	3304144 .88	Фотограмм етрический метод	0.1	-
2234	-	-	359799. 36	3304140 .59	Фотограмм етрический метод	0.1	-
2233	-	-	359799. 48	3304139 .71	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4519	-	-	359794. 76	3304135 .80	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4518	-	-	359804. 53	3304124 .30	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4517	-	-	359806. 66	3304121 .21	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4516	-	-	359811. 09	3304116 .59	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4515	-	-	359818. 09	3304110 .18	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4514	-	-	359821. 02	3304107 .85	Фотограмм етрический	0.1	-

					метод		
4513	-	-	359825. 57	3304102. .53	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4728	-	-	359826. 75	3304101. .16	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4729	-	-	359840. 36	3304109. .32	Фотограмм етрический метод	0.1	-
4730	-	-	359841. 15	3304107. .98	Фотограмм етрический метод	0.1	-
327	359849.0 1	3304114. 89	-	-	-	-	-
328	359848.6 2	3304115. 73	-	-	-	-	-
329	359852.7 1	3304117. 88	-	-	-	-	-
330	359854.0 2	3304115. 44	-	-	-	-	-
331	359859.9 4	3304118. 39	-	-	-	-	-
332	359859.2 0	3304119. 84	-	-	-	-	-
333	359861.1 3	3304120. 81	-	-	-	-	-
334	359859.9 7	3304123. 21	-	-	-	-	-
335	359862.8 6	3304124. 87	-	-	-	-	-
336	359853.8 8	3304137. 02	-	-	-	-	-
337	359851.2 5	3304140. 29	-	-	-	-	-
338	359847.0 6	3304144. 92	-	-	-	-	-
339	359845.2 4	3304147. 16	-	-	-	-	-
340	359840.5 1	3304152. 81	-	-	-	-	-
341	359837.8 4	3304155. 71	-	-	-	-	-

342	359834.18	3304159.52	-	-	-	-	-
343	359831.75	3304162.11	-	-	-	-	-
344	359828.20	3304166.75	-	-	-	-	-
4731	-	-	359844.43	3304109.89	Фотограмметрический метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 38:27:030001:1128:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4731	326	2.07	-	Согласовано
326	325	2.28	-	Согласовано
325	348	8.59	-	Согласовано
348	347	18.62	-	Согласовано
347	346	8.68	-	Согласовано
346	345	12.31	-	Согласовано
345	2235	9.87	-	Согласовано
2235	2234	6.77	-	Согласовано
2234	2233	0.89	-	Согласовано
2233	4519	6.13	-	Согласовано
4519	4518	15.09	-	Согласовано
4518	4517	3.75	-	Согласовано
4517	4516	6.40	-	Согласовано
4516	4515	9.49	-	Согласовано
4515	4514	3.74	-	Согласовано
4514	4513	7.00	-	Согласовано
4513	4728	1.81	-	Согласовано
4728	4729	15.87	-	Согласовано
4729	4730	1.56	-	Согласовано
4730	4731	3.80	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

38:27:030001:1128:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1099 $\pm$ 12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1099} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-101
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	500 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	38:27:000000:2166
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	38:27:030001:1533
10.	Иные сведения	В результате выполнения комплексных кадастровых работ было неверно определено местоположение земельного участка. В ходе проведения дополнительных кадастровых работ обеспечивается исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>38:27:030001:1128:</u>		
-	-	